

ПРОТОКОЛ N 1 от «30» июня 2025 г.

общего внеочередного собрания собственников помещений многоквартирного дома 21Б расположенного по адресу: Ленинградская область, Кировский район, г.п.Приладожский, в форме очно - заочного голосования с 17.00 час «09» июня 2025г до 17.00 час «27» июня 2025г

Очный этап внеочередного собрания состоялся 09.06.2025г. во дворе дома 21Б у подъезда №1
заочный этап очно-заочного собрания состоялся с 17.00 час 09.06.2025г до 17.00 час 27.06.2025г
Общая площадь помещений в многоквартирном доме всего – 4551,7 кв. метров, том числе 4551,7 кв. метров жилых помещений, нежилых помещений нет.

На собрании присутствовали собственники помещений (представители собственников) в количестве 47 человек, обладающие 2417,95 голосами, что составляет 53,122 процентов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Общее собрание проводится по инициативе Общества с ограниченной ответственностью «ПриладожскжЖКХ» Приладожского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области ОГРН 1244700031102

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м общей площади помещения, находящегося в собственности.

Кворум – имеется.

Общее собрание собственников помещений правомочно.

Решения приняты большинством не менее половины голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с пунктом 1 статьи 46 ЖК РФ.

Повестка дня собрания

1. Процедурные вопросы (выбор председателя и секретаря собрания), а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
2. Выбор совета дома сроком на 5 лет
3. Избрание Председателя совета дома сроком на 5 лет
4. Утверждение дополнительного соглашения к договору управления от 01.01.2018 года в новой редакции.
5. Наделение Председателя совета дома полномочиями подписания дополнительного соглашения к договору на управления многоквартирным домом от 01.01.2018 года в новой редакции (приложение к настоящему протоколу)
6. Наделение Председателя совета дома полномочиями подписывать:
 - акты о фактических объемах поставленных коммунальных ресурсов (услуг) и акты приемки выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД,
 - акты о нарушении периодичности оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД или предоставлении их ненадлежащего качества,
 - акты о непредставлении коммунальных услуг или предоставлении их ненадлежащего качества.
7. Выбор места хранения протокола собрания.

РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

Решение по вопросам повестки дня и результаты голосования

По вопросу 1

«Процедурные вопросы (выбор председателя и секретаря собрания), а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания, оформлению и подписанию протокола общего собрания» слушали:

_____ Бандуру А.С. _____

(Ф.И.О.)

Председателем общего собрания собственников МКД предложено избрать:

Лозовскую Ольгу Михайловну _____

(Ф.И.О. полностью, адрес места проживания)

Секретарем общего собрания собственников МКД предложено избрать:

Кириллову Полину Владимировну _____

(Ф.И.О. полностью, адрес места проживания)

Председателем общего собрания собственников МКД решили избрать:

Лозовскую Ольгу Михайловну _____

(Ф.И.О. полностью, адрес места проживания)

Результаты голосования от числа присутствующих на собрании:

ЗА— 97,25 % ПРОТИВ— 0,0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ— 2,75 %

Секретарем общего собрания собственников МКД решили избрать:

Кириллову Полину Владимировну _____

(Ф.И.О. полностью, адрес места проживания)

Результаты голосования от числа присутствующих на собрании:

ЗА— 97,25 % ПРОТИВ— 0,0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ— 2,75 %

По вопросу 2

«Выбор совета дома сроком на 5 лет» слушали:

_____ Бандуру А.С. _____

(Ф.И.О.)

Предложено выбрать совет дома сроком на 5 лет

1. Лозовская Ольга Михайловна
2. Мерзлов Николай Тимофеевич
3. Папилова Таисия Васильевна
4. Малышева Геля Павловна
5. Шошин Роман Анатольевич

Решили выбрать совет дома сроком на 5 лет

1. Лозовская Ольга Михайловна
2. Мерзлов Николай Тимофеевич
3. Папилова Таисия Васильевна
4. Малышева Геля Павловна
5. Шошин Роман Анатольевич

Результаты голосования от числа присутствующих на собрании:

ЗА— 97,25 % ПРОТИВ— 0,0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ— 2,75 %

По вопросу 3 «Избрание Председателя совета дома сроком на 5 лет» слушали:

_____ Бандуру А.С. _____

(Ф.И.О.)

Предложено: избрать Председателем совета дома сроком на 5 лет

Лозовская Ольга Михайловна

Решили: избрать Председателем совета дома сроком на 5 лет

Лозовская Ольга Михайловна

Результаты голосования от числа присутствующих на собрании:

ЗА— 97,25 ___% ПРОТИВ— 0,0 ___% ВОЗДЕРЖАЛСЯ— 2,75 ___%

По вопросу 4 «Утверждение дополнительного соглашения к договору управления от 01.01.2018 года в новой редакции» слушали:

_____ Бандуру А.С. _____

(Ф.И.О.)

Предложено: Утвердить дополнительное соглашение к договору управления от 01.01.2018 года в новой редакции.

Решили: Утвердить дополнительное соглашение к договору управления от 01.01.2018 года в новой редакции.

Результаты голосования от числа присутствующих на собрании:

ЗА— 97,25 ___% ПРОТИВ— 0,0 ___% ВОЗДЕРЖАЛСЯ— 2,75 ___%

По вопросу 5

«Наделение Председателя совета дома полномочиями подписания дополнительного соглашения к договору на управления многоквартирным домом от 01.01.2018 года в новой редакции (приложение к настоящему протоколу) слушали:

_____ Бандуру А.С. _____

(Ф.И.О.)

Предложено: Наделить Председателя совета дома полномочиями подписания дополнительного соглашения к договору на управления многоквартирным домом от 01.01.2018 года в новой редакции (приложение к настоящему протоколу)

Решили: Наделить Председателя совета дома полномочиями подписания дополнительного соглашения к договору на управления многоквартирным домом от 01.01.2018 года в новой редакции (приложение к настоящему протоколу)

Результаты голосования от числа присутствующих на собрании:

ЗА— 97,25 ___% ПРОТИВ— 0,0 ___% ВОЗДЕРЖАЛСЯ— 2,75 ___%

По вопросу 6

«Наделение Председателя совета дома полномочиями подписывать:

- акты о фактических объемах поставленных коммунальных ресурсов (услуг) и акты приемки выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД,

- акты о нарушении периодичности оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД или предоставлении их ненадлежащего качества,

- акты о непредставлении коммунальных услуг или предоставлении их ненадлежащего качества»

слушали:

Бандуру А.С.

(Ф.И.О.)

Предложено: Наделить Председателя совета дома полномочиями подписывать:

- акты о фактических объемах поставленных коммунальных ресурсов (услуг) и акты приемки выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД,

- акты о нарушении периодичности оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД или предоставлении их ненадлежащего качества,

- акты о непредставлении коммунальных услуг или предоставлении их ненадлежащего качества

Решили: Наделить Председателя совета дома полномочиями подписывать:

- акты о фактических объемах поставленных коммунальных ресурсов (услуг) и акты приемки выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД,

- акты о нарушении периодичности оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД или предоставлении их ненадлежащего качества,

- акты о непредставлении коммунальных услуг или предоставлении их ненадлежащего качества

Результаты голосования от числа присутствующих на собрании:

ЗА— 95,69 % ПРОТИВ— 0,0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ— 4,31 %

По вопросу 7 «Выбор места хранения протокола собрания»: слушали:

Бандуру А.С.

(Ф.И.О.)

Предложено: Утвердить место хранения протокола общего собрания

Офис ООО «ПриладожскЖКХ» дом 25.

Решили: Утвердить место хранения протокола общего собрания

Офис ООО «ПриладожскЖКХ» дом 25.

Результаты голосования от числа присутствующих на собрании:

ЗА— 97,25 % ПРОТИВ— 0,0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ— 2,75 %

Приложение к протоколу:

1. Скрин с сайта ГИС ЖКХ о размещении уведомления о проведении общего внеочередного собрания собственников многоквартирного дома в форме очно-заочного голосования.
2. Уведомление о проведении общего внеочередного собрания собственников многоквартирного дома в форме очно-заочного голосования.
3. Перечень (реестр) собственников.
4. Перечень (реестр) собственников помещений присутствующих на общем собрании.
5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного.
6. Дополнительное соглашение к договору управления от 01.01.2018 года в новой редакции.

Председатель собрания

(подпись)

Лозовская О.М.

(Ф.И.О.)

«30» июня 2025 г.

Секретарь собрания

(подпись)

Кириллова П.В.

(Ф.И.О.)

«30» июня 2025 г.