

ПРОТОКОЛ N 1 от «23» июня 2025 г.**общего внеочередного собрания собственников помещений многоквартирного дома 7 расположенного по адресу: Ленинградская область, Кировский район, г.п.Приладожский, в форме очно - заочного голосования с 17.00 час «26» мая 2025г до 17.00 час «20» июня 2025г**

Очный этап внеочередного собрания состоялся 26.05.2025г. во дворе дома 7 заочный этап очно-заочного собрания состоялся с 17.00 час 26.05.2025г до 17.00 час 20.06.2025г

Общая площадь помещений в многоквартирном доме всего –3781,3 кв. метров, том числе 3781,3 кв. метров жилых помещений, нежилых помещений нет.

На собрании присутствовали собственники помещений (представители собственников) в количестве 68 человек, обладающие 2330,41 голосами, что составляет 61,630 процентов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Общее собрание проводится по инициативе Общества с ограниченной ответственностью «ПриладожскЖКХ» Приладожского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области ОГРН 1244700031102

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м общей площади помещения, находящегося в собственности.

Кворум – имеется.

Общее собрание собственников помещений правомочно.

Решения приняты большинством не менее половины голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с пунктом 1 статьи 46 ЖК РФ.

Повестка дня собрания

1. Процедурные вопросы (выбор председателя и секретаря собрания), а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
2. Выбор совета дома сроком на 5 лет
3. Избрание Председателя совета дома сроком на 5 лет
4. Утверждение дополнительного соглашения к договору управления от 01.01.2018 года в новой редакции.
5. Наделение Председателя совета дома полномочиями подписания дополнительного соглашения к договору на управления многоквартирным домом от 01.01.2018 года в новой редакции (приложение к настоящему протоколу)
6. Наделение Председателя совета дома полномочиями подписывать:
 - акты о фактических объемах поставленных коммунальных ресурсов (услуг) и акты приемки выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД,
 - акты о нарушении периодичности оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД или предоставлении их ненадлежащего качества,
 - акты о непредставлении коммунальных услуг или предоставлении их ненадлежащего качества.
7. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы: автоматика противопожарной защиты и ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения (восстановление при капитальном ремонте системы пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре и ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения) строительно-монтажные работы и материалы.
8. Установление дополнительного взноса на капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы: автоматика противопожарной защиты и ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения.
9. Выбор места хранения протокола собрания.

РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

Решение по вопросам повестки дня и результаты голосования

По вопросу 1

«Процедурные вопросы (выбор председателя и секретаря собрания), а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания, оформлению и подписанию протокола общего собрания» слушали:

Сизову З.В.

(Ф.И.О.)

Председателем общего собрания собственников МКД предложено избрать:

Чухину Татьяну Викторовну

(Ф.И.О. полностью, адрес места проживания)

Секретарем общего собрания собственников МКД предложено избрать:

Малахову Ирину Викторовну

(Ф.И.О. полностью, адрес места проживания)

Председателем общего собрания собственников МКД решили избрать:

Чухину Татьяну Викторовну

(Ф.И.О. полностью, адрес места проживания)

Результаты голосования от числа присутствующих на собрании:

ЗА— 100,0 ___% ПРОТИВ— 0,0 ___% ВОЗДЕРЖАЛСЯ— 0,0 ___%

Секретарем общего собрания собственников МКД решили избрать:

Малахову Ирину Викторовну

(Ф.И.О. полностью, адрес места проживания)

Результаты голосования от числа присутствующих на собрании:

ЗА—100,0 ___% ПРОТИВ— 0,0 ___% ВОЗДЕРЖАЛСЯ— 0,0 ___%

По вопросу 2

«Выбор совета дома сроком на 5 лет» слушали:

Сизову З.В.

(Ф.И.О.)

Предложено выбрать совет дома сроком на 5 лет

1. Чухина Татьяна Викторовна
2. Малахова Ирина Викторовна
3. Нехорошко Надежда Александровна
4. Гатчин Николай Николаевич
5. Шошин Роман Анатольевич

Решили утвердить: Совет дома сроком на 5 лет

- 1 Чухина Татьяна Викторовна
- 2.Малахова Ирина Викторовна
- 3.Нехорошко Надежда Александровна
- 4.Гатчин Николай Николаевич
- 5.Шошин Роман Анатольевич

Результаты голосования от числа присутствующих на собрании:

ЗА-100,0__% ПРОТИВ-0,0__% ВОЗДЕРЖАЛСЯ-0,0__%

По вопросу 3 «Избрание Председателя совета дома сроком на 5 лет» слушали:

Сизову З.В.
(Ф.И.О.)

Предложено: избрать Председателем совета дома сроком на 5 лет

Чухину Татьяну Викторовну

Решили: избрать Председателем совета дома сроком на 5 лет
Чухину Татьяну Викторовну

Результаты голосования от числа присутствующих на собрании:

ЗА-100,0__% ПРОТИВ-0,0__% ВОЗДЕРЖАЛСЯ-0,0__%

По вопросу 4 «Утверждение дополнительного соглашения к договору управления от 01.01.2018 года в новой редакции» слушали:

Сизову З.В..
(Ф.И.О.)

Предложено: Утвердить дополнительное соглашение к договору управления от 01.01.2018 года в новой редакции.

Решили: Утвердить дополнительное соглашение к договору управления от 01.01.2018 года в новой редакции.

Результаты голосования от числа присутствующих на собрании:

ЗА-100,0__% ПРОТИВ-0,0__% ВОЗДЕРЖАЛСЯ-0,0__%

По вопросу 5

«Наделение Председателя совета дома полномочиями подписания дополнительного соглашения к договору на управления многоквартирным домом от 01.01.2018 года в новой редакции (приложение к настоящему протоколу) слушали:

Сизову З.В..
(Ф.И.О.)

Предложено: Наделить Председателя совета дома полномочиями подписания дополнительного соглашения к договору на управления многоквартирным домом от 01.01.2018 года в новой

редакции (приложение к настоящему протоколу)

Решили: Наделить Председателя совета дома полномочиями подписания дополнительного соглашения к договору на управления многоквартирным домом от 01.01.2018 года в новой редакции (приложение к настоящему протоколу)

Результаты голосования от числа присутствующих на собрании:

ЗА— 100,0 ___% ПРОТИВ— 0,0 ___% ВОЗДЕРЖАЛСЯ— 0,0 ___%

По вопросу 6

«Наделение Председателя совета дома полномочиями подписывать:

- акты о фактических объемах поставленных коммунальных ресурсов (услуг) и акты приемки выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД,
- акты о нарушении периодичности оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД или предоставлении их ненадлежащего качества,
- акты о непредставлении коммунальных услуг или предоставлении их ненадлежащего качества» слушали:

_____ Сизову З.В. _____

(Ф.И.О.)

Предложено: Наделить Председателя совета дома полномочиями подписывать:

- акты о фактических объемах поставленных коммунальных ресурсов (услуг) и акты приемки выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД,
- акты о нарушении периодичности оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД или предоставлении их ненадлежащего качества,
- акты о непредставлении коммунальных услуг или предоставлении их ненадлежащего качества

Решили: Наделить Председателя совета дома полномочиями подписывать:

- акты о фактических объемах поставленных коммунальных ресурсов (услуг) и акты приемки выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД,
- акты о нарушении периодичности оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД или предоставлении их ненадлежащего качества,
- акты о непредставлении коммунальных услуг или предоставлении их ненадлежащего качества

Результаты голосования от числа присутствующих на собрании:

ЗА— 100,0 ___% ПРОТИВ— 0,0 ___% ВОЗДЕРЖАЛСЯ— 0,0 ___%

По вопросу 7 Утвердить смету расходов на капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы: автоматика противопожарной защиты и ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения (восстановление при капитальном ремонте системы пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре и ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения)строительно-монтажные работы и материалы на сумму 1 947 669,60руб (приложение к настоящему протоколу) слушали:

_____ Сизову З.В. _____

(Ф.И.О.)

Предложено: Утвердить смету расходов на капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы: автоматика противопожарной защиты и ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения (восстановление при капитальном ремонте системы пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре и ремонт

внутридомовых инженерных систем электроснабжения)строительно-монтажные работы и материалы на сумму 1 947 669,60 руб (приложение к настоящему протоколу) .

Решили: Утвердить смету расходов на капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы: автоматика противопожарной защиты и ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения (восстановление при капитальном ремонте системы пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре и ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения)строительно-монтажные работы и материалы на сумму 1 947 669,60 руб (приложение к настоящему протоколу) .

Результаты голосования от числа присутствующих на собрании:

ЗА-14,25_% ПРОТИВ-85,75_% ВОЗДЕРЖАЛСЯ- 0,0_%

Решение не принято.

По вопросу 8 Установить для проведения на капитального ремонта внутридомовой инженерной системы: автоматика противопожарной защиты и ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения (восстановление при капитальном ремонте системы пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре и ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения) дополнительный взнос в размере 515,08 рублей с квадратного метра общей площади квартиры слушали:

Сизову З.В.

(Ф.И.О.)

Предложено: Установить для проведения на капитального ремонта внутридомовой инженерной системы: автоматика противопожарной защиты и ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения (восстановление при капитальном ремонте системы пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре и ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения) дополнительный взнос в размере 515,08 рублей с квадратного метра общей площади квартиры.

Решили: Установить для проведения на капитального ремонта внутридомовой инженерной системы: автоматика противопожарной защиты и ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения (восстановление при капитальном ремонте системы пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре и ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения) дополнительный взнос в размере 515,08 рублей с квадратного метра общей площади квартиры.

Результаты голосования от числа присутствующих на собрании:

ЗА- 14,25_% ПРОТИВ-85,75_% ВОЗДЕРЖАЛСЯ- 0,0_%

Решение не принято.

По вопросу 9 «Выбор места хранения протокола собрания»: слушали:

Сизову З.В.

(Ф.И.О.)

Предложено: Утвердить место хранения протокола общего собрания

Офис ООО «ПриладожскЖКХ» дом 25.

Решили: Утвердить место хранения протокола общего собрания

Офис ООО «ПриладожскЖКХ» дом 25.


Результаты голосования от числа присутствующих на собрании:

ЗА— 100,0 ___% ПРОТИВ— 0,0 ___% ВОЗДЕРЖАЛСЯ— 0,0 ___%

Приложение к протоколу:

1. Скрин с сайта ГИС ЖКХ о размещении уведомления о проведении общего внеочередного собрания собственников многоквартирного дома в форме очно-заочного голосования.
2. Уведомление о проведении общего внеочередного собрания собственников многоквартирного дома в форме очно-заочного голосования.
3. Перечень (реестр) собственников.
4. Перечень (реестр) собственников помещений присутствующих на общем собрании.
5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного.
6. Дополнительное соглашение к договору управления от 01.01.2018 года в новой редакции.


Председатель собрания



(подпись)Чухина Т.В.
(Ф.И.О.)

«23» июня 2025 г.

Секретарь собрания



(подпись)Малахова И.В.
(Ф.И.О.)

«23» июня 2025 г.