

ПРОТОКОЛ №1

Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ленинградская область, Кировский район, п. Приладожский, д.№2, корпус 2, ул. Садовая, в форме очного голосования от «23» декабря 2016г

23.12.2016г. проведено общее собрание собственников помещений многоквартирного дома в форме очного голосования.

Повестка дня:

1. Процедурные вопросы (выбор председателя и секретаря собрания).
2. Определение порядка подсчета голосов.
3. Выбор счетной комиссии.
4. Выбор совета дома сроком на 3 года.
5. Избрание Председателя совета дома сроком на 3 года.
6. Наделение Председателя совета дома правом заключения и подписания договора на управление многоквартирным домом.
7. Наделение Председателя совета дома правом подписывать
- акты о фактических объемах поставленных коммунальных ресурсов (услуг) и акты приемки выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД,
- акты о нарушении периодичности оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД или предоставлении их ненадлежащего качества,
- акты о непредставлении коммунальных услуг или предоставлении их ненадлежащего качества.
8. Выбор способа управления МКД.
9. Выбор управляющей организации МУП «ПриладожскЖКХ», сроком на 3 года
10. Утверждение проекта договора управления с МУП «ПриладожскЖКХ»
11. Установление размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества на 2017г
12. Выбор места хранения протокола и приложение №1 к протоколу собрания.

Общая площадь многоквартирного дома: 1079.2 кв.м. (100%)

Присутствовало собственников на собрании в очной форме: 573,1 (голосов)- 53,1 %

Решений признанных недействительными: нет

Итого голосования:

1. Выборы председателя и секретаря собрания
Слушали Безрукову А.И.

Председатель **Борисова Н.В.**

« За»- 53,1

«Против» ---нет

«Воздержался»----нет

Решение:

Председателем собрания избран: Борисова Н.В.

Секретарь **Карзову Т.О.**

Слушали Быкову Ф.Ф.

Решение:

Наделить Председателя совета дома правом заключения и подписания договора на управление многоквартирным домом.

7. Наделение Председателя совета дома правом подписывать

Слушали Сафоеву Я.И.

- акты о фактических объемах поставленных коммунальных ресурсов (услуг) и акты приемки выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД,
- акты о нарушении периодичности оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД или предоставлении их ненадлежащего качества,
- акты о непредставлении коммунальных услуг или предоставлении их ненадлежащего качества.

«За»-53,1

«Против»---нет

«Воздержался»-----нет

Решение:

Наделить Председателя совета дома правом подписывать

- акты о фактических объемах поставленных коммунальных ресурсов (услуг) и акты приемки выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД,
- акты о нарушении периодичности оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД или предоставлении их ненадлежащего качества,
- акты о непредставлении коммунальных услуг или предоставлении их ненадлежащего качества.

8. Выбор способа управления МКД

Слушали Борисову Н.В.

Предложено выбрать один из способов управления - управление управляющей организацией

«За»- 53,1

«Против»----нет

«Воздержался»-----нет

Решение:

Большинство голосов отдано в пользу управления - управляющей организации

9. Выбор управляющей организации МУП «ПриладожскЖКХ», сроком на 3 года

Слушали Борисову Н.В.

Предложено выбрать управляющей организацией – МУП «ПриладожскЖКХ», сроком на 3 года

«За»- 53,1

«Против»----нет

«Воздержался»-----нет

Решение:

Большинство голосов (53,1) выбрать управляющей организацией – МУП «ПриладожскЖКХ», сроком на 3 года

10. Утверждение проекта договора управления с МУП «ПриладожскЖКХ»

Слушали Борисову Н.В., которая ознакомила с проектом договора управления с МУП «ПриладожскЖКХ»

Предложено утвердить проект договора управления с МУП «ПриладожскЖКХ»

«За»- 53,1

«Против»---нет

«Воздержался»-----нет

Решение:

Большинство голосов (53,1) утвердить проект договора с МУП «ПриладожскЖКХ»

11. Установление размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества на 2017г

Слушали Борисову Н.В., которая ознакомила с проектом размера платы за содержание и ремонт с учетом вывоза ТБО, предлагаемых МУП «ПриладожскЖКХ» на период с 01.01.2017 по 31.12.2017г в том числе:

- содержание общего имущества -17,70 рублей в месяц за 1 кв.м
- текущий ремонт общего имущества -1,80 рублей в месяц за 1 кв.м

Предложено установить предлагаемый размер платы за содержание и ремонт с учетом вывоза ТБО, на период с 01.01.2017 по 31.12.2017г, в том числе:

- содержание общего имущества -17,70 рублей в месяц за 1 кв.м
- текущий ремонт общего имущества -1,80 рублей в месяц за 1 кв.м

«За»- 53,1

«Против»---нет

«Воздержался»-----нет

Решение:

Большинство голосов (53,1) установить размер платы за содержание и ремонт с учетом вывоза ТБО, на период с 01.01.2017 по 31.12.2017г, в том числе

- содержание общего имущества -17,70 рублей в месяц за 1 кв.м
- текущий ремонт общего имущества -1,80 рублей в месяц за 1 кв.м

12. Выбор места хранения протокола и приложение № 1 к протоколу собрания

Слушали Борисову Н.В.

Предложено место хранения протокола и приложение № 1 к протоколу собрания: (до выбора конкретной управляющей организации) Протокол и приложение № 1 к протоколу собрания хранится у председателя совета дома.

«За»- 53,1

«Против»---нет

«Воздержался»-----нет

Решение:

Протокол общего собрания собственников МКД и приложение №1 к протоколу собрания хранится у председателя совета дома.

Председатель

(Борисова)



Борисова Н.В.

Секретарь

Карзова Т.О.



Карзова Т.О.

Копия верна
 председатель совета
 дома
 К. Борисова И. В.

Приложение №1 к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о проведении внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме

от «23» декабря 2016 года

РЕЕСТР

Регистрации собственников помещений многоквартирного дома № 2 корп. 2 по ул. Сидовская населенный пункт п. Приладожский участвующих в внеочередном общем собрании собственников помещений дома в форме очного голосования

№ П/П	ФИО собственника жилого помещения	Данные документа, собственности на жилое помещение	Номер помещения (квартиры)	Площадь помещения ↓ Доля	Номер доверенности в случае представления	Подпись собственника или его представителя
1	ЛЮНОМАРЕВА НАДЕЖДА СТАНИСЛАВОВНА	47-47/020-47/020/012/2016-370/3 от 16.11.2016	корп. 2 кв. 12	54,1 1/2	78 АБ 1086172	
2	Сайфиева Яна Ильинична	47-47/020-47/020/007/2016-8868/4 от 24.10.2016	корп. 2 кв. 3	33,3 1/3		
3	ЛЮНОМАРЕВ СЕРГЕЙ АЛЕКСЕЕВИЧ	47-47/020-47/020/012/2016-370/2 от 16.11.2016	корп. 2 кв. 12	54,1 1/2	78 АБ 1086172	
4	Борисова Наталья Витальевна	47-47/010-47/010/007/2016-8446/5 от 19.10.2016	корп. 2 кв. 20	56,5 1/4		
5	Борисов Максим Александрович	47-47/010-47/010/007/2016-8446/2 от 19.10.2016	корп. 2 кв. 20	56,5 1/4		
6	Борисов Иван Максимович	47-47/010-47/010/007/2016-8446/3 от 19.10.2016	корп. 2 кв. 20	56,5 1/4	По доверенности от 17.10.15	
7	Борисов Егор Максимович	47-47/010-47/010/007/2016-8446/4 от 19.10.2016	корп. 2 кв. 20	56,5 1/4	за несовершеннолетнего	
8	Латыпова Элиза Гекриковна	47-47/010-47/010/007/2016-8868/2 от 9.11.2016	кв. 9	56,5 1		

9	Клеян Марина Александровна	Д. 909. участие №177-1/к3-22 от 30.09.15г.	г 2 копи 2 кв. 10	33,3	1		Клеян
10	Самиков Александр Гаврилович	№47-47/020- 47/020/007/ 2016-8625/2 от 19.11.2016	кв. 8	54,10	1		
11	Чурилова Марина Михайловна	Д. 901 участие №177-1/к1-14 от 15.10.15г.	кв. 2	36,1	1		
12	Фролова Вера Степановна	№47-47/020- 47/020/005/ 2016-8043/2 от 24.10.2016	кв. 14	33,3	1		
13	Петров ДА Дальневосточный Аматорский клуб	№47-47/020- 47/020/ 007/2016-9875/2 от 02.11.2016	№15	36,1	1/2		
14	Петрова Светлана Ивановна	№47-47/020- 47/020/007/ 2016-9875/2 от 02.11.2016	№15	36,1	1/2		
15	Садеева Дарина Давидовна	№47-47/020- 47/020/007/ 2016-8668/2 от 24.10.2016	кв. 2, кв. 3	33,3	1/3	за 4/4 переезд	
16	Боркова Фанна Васильевна	№47-47/020- 47/020/007/ 2016-8677/2 от 25.10.2016	№23	36,1	1		
17	Жарцова Татьяна Ивановна	№47-47/020-47/ 020/007/2016- 8508/1 от 26.10.2016 содержатель	№17	53,9	1		
18	Безрукова Анна Ивановна	№47-47/020- 47/020/007/ 2016-8513/3 от 26.10.2016	№18	33,3	1/2		
19	Беляков Александр Михайлович	№47-47/020- 47/020/007/ 2016-8513/1 от 26.10.2016	№18	33,3	1/2		

20.	Сафеев Идрис- Давлат- маисов	№ 47-47/020- 47/020/002/ 2016-8668/3 от 24.10.2016	коп. 2, кв. 3	33,3	1/3	20 н/а реданка	Сафеев
21	Шурзина Екатерина Тригорьевна	№ 47-47/020- 47/020/002/ 2016-8454/3 от 24.10.2016	коп 2 кв 22	33,3	1		Шурзина
22.	Саламахин Владимир Николаевич	ЗДУ ПР-1/к2-17 от 26.01.16.	коп 2 кв 5	56,5	1		Саламахин

Председатель

Борисова Н.В.